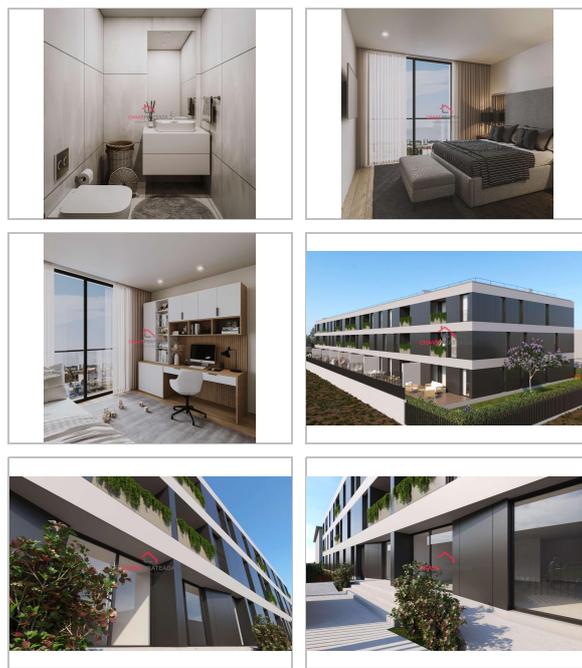


# Venda Apartamento T2

Ref. V759



**Matosinhos**

São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Estado:** Planta

**Área Útil:** 86 m<sup>2</sup>

**Ano Construção:** 2024

**Quartos:** 2

**Área Bruta:** -

**Certificado Energético:** A

**WC:** -

**Área Terreno:** -

**290.900 €**

Apartamento de tipologia T2, com garagem, inserido no empreendimento São Mamede Park. Este novo empreendimento é constituído por 40 frações, distribuídas por 3 pisos com tipologias T1, T1+1 e T2.

Um empreendimento com uma localização excelente devido à proximidade de diversos serviços, saúde (Hospital São João), educação, lazer e acessos rápidos às principais vias.

Localizado a escassos minutos de institutos de ensino superior (Universidade do Porto), referências a nível nacional, São Mamede Park é também a aposta ideal para quem procura uma ambiente descontraído e harmonioso.

Distinguido também pela acessibilidade a transportes públicos e estações de metro (será ainda construída uma futura linha de metro de São Mamede, que ligará o IPO ao Estádio do Mar). Um edifício com linhas

+351253217710 (Chamada para a rede fixa nacional)

Chave Prateada - Mediação Imobiliária, Lda | Chave Prateada

Rua António Mariz, 44, 4715-279 BRAGA

AMI 5709

| +351963146461 (Chamada para rede móvel

nacional)

